



<b>CÓDIGO DE LA SERIE</b>	0069
---------------------------	------

## I.- IDENTIFICACIÓN

### 1.1 Denominación de la serie

1.1.1	Código de referencia del Servicio de Archivo	
1.1.2	Código del cuadro de clasificación del Archivo	
1.1.3	Denominación vigente	Expedientes de valoraciones
1.1.4	Denominaciones anteriores/Otras denominaciones	
1.1.5	Definición/Descripción	Expedientes tramitados para calcular el valor del suelo.
1.1.6	Nombre del productor o productores	Institución: Ayuntamiento de Bilbao Área: Urbanismo y Medio Ambiente Departamento: Servicio: Unidad: Unidad técnica:
1.1.7	Fracción de serie	Sí: <input type="checkbox"/> No: X

### 1.2 Procedencia y fechas de creación y extinción

Organismo	Unidad administrativa/Función	Fecha inicial	Fecha final
Ayuntamiento	Planeamiento		

### 1.3 Marco legal

#### 1.3.1 General

Rango	Número	Título	Fecha de la disposición	nº de boletín	Fecha de publicación
Ley		de Bases de régimen Local	17/07/1945	BOE nº 199	18/07/1945
Decreto		por el que se aprueba el texto articulado de la Ley de régimen local de 17 de julio de 1945	16/12/1950	BOE nº 363	29/12/1950
Decreto		por el que se aprueba el texto articulado y refundido de las Leyes de Bases de régimen local de 17 de julio de 1945 y 3 de diciembre de 1953.	24/06/1955	BOE nº 191	10/07/1955
Decreto		por el que se aprueba el reglamento de servicios de las corporaciones locales.	17/06/1955	BOE nº 196	15/07/1955
Ley		sobre Procedimiento Administrativo	17/07/1958	BOE nº 171	18/07/1958
Ley	41/1975	de bases del Estatuto del Régimen local	19/11/1975	BOE nº 280	21/11/1975
Orden		por la que se desarrolla el RD 3250/1976, de 30 de Diciembre, por el que se ponen en vigor las	31/05/1977	BOE nº 135	07/06/1978



		disposiciones de la Ley 41/1975, de bases del Estatuto de Régimen Local			
RD	1981/1978	sobre transferencias de competencias de la Administración del Estado al Consejo General del País Vasco en materia de agricultura, industria, comercio y urbanismo	15/07/1978	BOE nº 046	21/08/1978
Ley	40/1981	por la que se aprueban determinadas medidas sobre régimen jurídico de las corporaciones locales	28/10/1981	BOE nº 271	12/11/1981
Ley	27/1983	de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos	25/11/1983	BOE nº 050	10/12/1983
Decreto	35/1985	de traspaso de servicios de las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma a los Órganos Forales del Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo	05/03/1985	BOPV nº 051	06/03/1985
Decreto	44/1985	de traspaso de servicios de las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma a los Órganos Forales del Territorio Histórico de Gipuzkoa en materia de Urbanismo	05/03/1985	BOPV nº 051	06/03/1985
Decreto	54/1985	de traspaso de servicios de las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma a los Órganos Forales del Territorio Histórico de Bizkaia en materia de Urbanismo	05/03/1985	BOPV nº 051	06/03/1985
Ley	7/1985	reguladora de bases de régimen local	02/04/1985	BOE nº 080	03/04/1985
RDL	781/1986	por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones vigentes en materia de régimen local	18/04/1986	BOE nº 096	22/04/1986
RD	2568/1986	por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades locales	28/11/1986	BOE nº 305	22/12/1986
Ley	30/1992	de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y el Procedimiento Administrativo Común	26/11/1992	BOE nº 285	27/11/1992
Ley	7/1997	de medidas liberalizadoras en materia de suelo y de Colegios profesionales	14/04/1997	BOE nº 090	15/04/1997
Ley	2/1998	de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas de la CAPV	20/02/1998	BOPV nº 048	11/03/1998
Ley Orgánica	15/1999	de protección de datos de Carácter Personal	13/12/1999	BOE nº 298	14/12/1999
Ley	24/2001	de medidas fiscales, administrativas y de orden social	27/12/2001	BOE nº 313	31/12/2001
Ley	57/2003	de medidas para la modernización del gobierno local	16/12/2003	BOE nº 301	17/12/2003
Directiva	2006/123/CE	del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a los servicios en el mercado interior	12/12/2006	DOUE	27/12/2006



Ley	17/2009	sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio	23/11/2009	BOE nº 283	24/11/2009
RD	2009/2009	por el que se modifica el Reglamento de servicios de las corporaciones locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955	23/12/2009	BOE nº 313	29/12/2009

### 1.3.2 Específica

Rango	Número	Título	Fecha de la disposición	nº de boletín	Fecha de publicación
Ley		sobre régimen del suelo y ordenación urbana	12/05/1956	GAZET A nº 135	14/04/1956
Ley	52/1962	sobre valoración de terrenos sujetos a expropiación en ejecución de los planes de vivienda y urbanismo	21/07/1962	BOE nº 175	23/07/1962
Decreto	1006/1966	por el que se aprueba el Reglamento de Reparcelaciones de Suelo afectado por Planes de Ordenación Urbana	07/04/1966	BOE nº 099	26/04/1966
Ley	19/1975	reforma de la ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana	02/05/1975	BOE nº 107	05/05/1975
RD	1346/1976	texto refundido de la ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana	09/04/1976	BOE nº 144	16/06/1976
RD	2159/1978	por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	23/06/1978	BOE nº 221	15/09/1978
RD	2187/1978	por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	23/06/1978	BOE Nº 223	18/09/1978
RD	3288/1978	por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	25/08/1978	BOE nº 027	31/01/1979
RDL	3/1980	sobre creación de suelo y agilización de la gestión urbanística	14/03/1980	BOE nº 065	15/03/1980
RD	2581/1980	sobre traspaso de competencias y servicios del Estado a la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de ordenación del territorio y del litoral y urbanismo	21/11/1980	BOE nº 291	04/12/1980
Ley	9/1989	de Valoración del Suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco	17/11/1989	BOPV nº 230	05/12/1989
Ley	4/1990	de ordenación del Territorio del País Vasco	31/05/1990	BOPV nº 131	03/07/1990
Ley	8/1990	sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoración del Suelo	25/07/1990	BOE nº 017	27/07/1990
RDL	1/1992	que aprueba el texto refundido de la ley sobre Régimen de suelo y Ordenación Urbana	26/06/1992	BOE nº 156	30/06/1992
RD	304/1993	por el que se aprueba la tabla de	26/03/1993	BOE nº	18/03/1993



		vigencias de los Reglamentos de Planeamiento, Gestión Urbanística, Disciplina Urbanística, Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares y Reparcelaciones,...		066	
RD	1020/1993	por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana	25/06/1993	BOE nº 174	22/07/1993
Decreto	132/1994	sobre aplicación en la Comunidad Autónoma del País Vasco del RDL 1/1992, de 26 de junio,...	15/03/1994	BOPV nº 065	07/04/1994
Ley	17/1994	de medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística	30/06/1994	BOPV nº 145	01/08/1994
Decreto	142/1997	por el que se desarrolla la Ley 17/1994, de 30 de junio, de medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística	17/06/1997	BOPV nº 123	30/06/1997
Ley	5/1998	de medidas urgentes en materia de régimen del suelo y ordenación urbana	06/03/1998	BOPV nº 060	30/03/1998
Ley	6/1998	sobre Régimen del Suelo y Valoraciones	13/04/1998	BOE nº 089	14/04/1998
Orden	ECO/805/2003	sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras	27/03/2003	BOE nº 085	09/04/2003
Ley	2/2006	de Suelo y Urbanismo	30/06/2006	BOPV nº 138	20/07/2006
Ley (derogado)	8/2007	de suelo	28/05/2007	BOE nº 128	28/05/2007
RD	1464/2007	por el que se aprueban las normas técnicas de valoración catastral de los bienes inmuebles de características especiales	02/11/2007	BOE nº 278	20/11/2007
RDL	2/2008	por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo	20/06/2008	BOE nº 154	26/06/2008
Decreto	105/2008	de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo	03/06/2008	BOPV nº 115	23/06/2008
		Planes Generales de ordenación urbana, especiales, parciales			
		Normas complementarias y/o subsidiarias de planeamiento			
		Ordenanzas municipales			

## II.- CARACTERÍSTICAS

### 2.1 Características físicas y generales



2.1.1	Soporte	Papel / Electrónico
2.1.2	Nivel de descripción	Serie
2.1.3	Existencia de copias en otros soportes	
2.1.4	Crecimiento anual estimado	
2.1.5	Volumen de la serie	
2.1.6	Criterio de ordenación	
2.1.7	Fecha inicial de la serie	
2.1.8	Fecha final de la serie	
2.1.9	Número de ejemplares y lugares donde se conservan	

## 2.2 Procedimiento de tramitación

<b>2.2.1</b>	<b>Documentos que forman el expediente</b>
<p><b>Inicio:</b></p> <p><u>De oficio:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acuerdo de inicio</li> <li>- Diligencia del acuerdo de inicio</li> </ul> <p><u>De parte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitud de valoración</li> <li>- Acuerdo de aprobación de la solicitud</li> </ul> <p><b>Tramitación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informe de valoración</li> </ul> <p><b>Resolución:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprobación de la valoración por el órgano competente</li> <li>- Notificación al interesado</li> </ul>	
<b>2.2.2</b>	<b>Procedimiento administrativo</b>
<p>Según la Ley del Suelo de 1956, para hacer las valoraciones de terrenos se tendrán en cuenta los valores inicial, expectante, urbanístico y comercial. Con posterioridad, en el RD 3288/1978 y la Ley 9/1989 del País Vasco se indica que se valorarán únicamente los valores inicial y urbanístico.</p> <p>La Ley 6/1998 sobre régimen del suelo y valoraciones, se refiere a la valoración de los suelos no urbanizable, suelo urbanizable, suelo urbano, suelos sin plan o con carencia de aprovechamiento.</p> <p>Los expedientes de valoraciones están relacionados con todos los procesos en los que se deba conocer el valor del suelo. Los principales supuestos que encontramos, según el art. 21 del RDL 2/2008 son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reparto de beneficios y cargas en las operaciones urbanísticas</li> <li>- Determinación del justiprecio en las expropiaciones</li> <li>- Fijación del precio a pagar por el propietario en la venta o sustitución forzosa</li> <li>- Determinación de la responsabilidad de la Administración Pública</li> </ul> <p>En los expedientes que desarrollen los diferentes sistemas de ejecución del planeamiento, en los que deba hacerse una justa distribución de cargas y beneficios, reparcelaciones o expropiaciones, las valoraciones estarán incluidas en dichos expedientes.</p> <p><b>Inicio del expediente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De oficio, con el acuerdo de inicio del expediente y el testimonio del mismo</li> <li>- De parte: solicitud de valoración de un terreno, adjuntando plano de situación, en operaciones particulares en que se desea conocer el valor de una propiedad que puede estar incurso en alguno de los procedimientos indicados anteriormente.</li> </ul> <p><b>Tramitación del expediente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El personal técnico municipal comprueba la solicitud y solicita subsanación de documentación si fuera necesario. Con la documentación completa emite informe de valoración, que traslada a la autoridad competente para su aprobación.</li> </ul>	

**Resolución del expediente:**

- La autoridad competente aprueba el informe de valoración.
- El informe se notifica al interesado

**2.3 Relación con otra documentación**

2.3.1	Series precedentes	
2.3.2	Series descendentes	
2.3.3	Series relacionadas	- Expedientes de reparcelación - Expedientes de expropiación
2.3.4	Documentos recopilatorios	

**III. VALORACIÓN****3. Valores**

3.1.	Administrativo	Sí. La legislación da un valor a la valoración de diez años (art. 99 Ley del suelo, art. 6 Ley 9/1989 del País Vasco).
3.2	Legal/jurídico	Sí, diez años.
3.3	Fiscal	Sí, diez años.
3.4	Informativo	Sí.
3.5	Histórico	No.

**IV. SELECCIÓN****4.1 Propuesta de selección**

Conservación permanente	Conservación de aquellos expedientes con incidencias por diferencias respecto a la valoración realizada, que den lugar a una reclamación.
Eliminación total	Sí, a los 5 años en el archivo de oficina.
Eliminación parcial	

**4.2 Propuesta de tipo de muestreo**

Selectivo	
Aleatorio	
Mixto	
Probabilístico	
Otros	

**4.3 Plazos de transferencias**

Al archivo central: plazo y justificación	5 años tras finalizar su trámite administrativo. Puede reducirse en la medida que estime cada archivo en función del espacio disponible en las oficinas.
Al archivo intermedio/histórico: plazo y justificación	20 años. Tras la realización del expurgo.

**V. ACCESO**

5.1	Libre	
5.2	Restringido	Sí, según art. 37 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre.
5.3	Plazos	
5.4	Condiciones de reproducción	Reproducción sujeta al Reglamento de cada archivo.
5.5	Lengua/escritura de los	Castellano / Euskera



	documentos	
5.6	Características físicas y requisitos técnicos	
5.7	Instrumentos de descripción	
5.8	Comentarios	

## VI.- OBSERVACIONES

6.1	Observaciones	
6.2	Recomendaciones al gestor	

## VII- ÁREA DE CONTROL/ÁREA DE NOTAS

Responsable del estudio y nombre del organismo	Abyc Soluciones Documentales SL
Archivo/s donde se ha llevado a cabo el trabajo de campo	Archivo Municipal de Bilbao
Fechas extremas del periodo estudiado	1956-2008
Fecha de realización del estudio	Julio 2011
Fecha de revisión del estudio	
Fecha de aprobación por la COVASED	21/11/2012
Fecha de publicación en el BOPV	18/02/2013
Observaciones	

## ANEXO I

### EXPEDIENTE DIGITALIZADO (Ayuntamiento de Bilbao)

#### Expediente nº 032308/013, de 2000:

- Solicitud de valoración urbanística de una parcela + plano de situación
- Ficha justificativa del valor del aprovechamiento urbanístico
- Informe al delegado del área con proyecto de decreto
- Decreto del teniente alcalde delegado del área resolviendo como se propone
- Notificación al interesado