SERIEAREN KODEA	0200

I.- IDENTIFIKAZIOA

1.1. Seriearen izena

1.1.1	Artxibo-zerbitzuko erreferentzia-kodea		
1.1.2	Artxiboko sailkapen-koadroko kodea		
1.1.3	Indarrean dagoen izena	Babes ofizialeko etxebizitzen (BOE) esleipen-espedienteak	
1.1.4	Aurreko izena / beste izen batzuk		
1.1.5	Definizioa/deskribapena	Babes ofizialeko etxebizitzak jabetza-erregimenean esleitzeko Eusko Jaurlaritzak sustatutako espedientea, Udalak esku hartzen duela esleipen-prozesuan	
1.1.6	Egilearen edo egileen izena	Erakundea: Eusko Jaurlaritza eta Udala Arloa: Saila: Etxebizitza Zerbitzu a: Unitatea:	
1.1.7	Serie baten zatia	Bai:	Ez: X

1.2 Jatorria eta sortze- eta iraungitze-data

Organismoa	Administrazio-unitatea / Funtzioa	Hasierako	Amaierako
Toki-administrazioa	Etxebizitza		

1.3 Lege-esparrua

1.3.2 Espezifikoa

Maila	Zenbakia	Izenburua	Xedapenaren data	Buletinaren zenbakia	Argitalpen-data
FA	63/1989	eskualdeei buruzkoa	1989/11/20	ALHAO, 142. zk.	1989/12/11
FA	11/1995	Arabako Lurralde Historikoko Herri-batzarrei buruzkoa	1995/03/20	ALHAO, 038. zk.	1995/03/31
FA	3/95	Bizkaiko udalez gaindiko eremuko erakundeak araupetzekoa	1995/03/30	BAO, 073. zk.	1995/04/18
Legea	2/2006	Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa	2006/06/30	EHAA 138. zk	2006/07/20
Udal-ordenantza		Tolosako udal-etxebizitza tasatua arautzekoa	2013/02/20	GAO, 40. zk	2013/02/27

Dekretua	100/2004	"Etxebizitza Hutsaren Programa" sustatu eta bultzatzen duen, programa horren araubide juridikoa ezartzen duen eta "Vivienda y Suelo de Euskadi S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." (VISESA) Baltzu Publikoari programa kudeatzeko ardura ematen dion Dekretua aldatzeari buruzkoa	2004/06/01	EHAA, 110. zk.	2004/06/11
Agindua	6435	Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, «Etxebizitza Hutsen Programa» esleitzeko baldintzei eta	2004/11/26	EHAA 239. zk	2004/12/16

Agindua	4993	Genero-indarkeriaren biktima diren emakumeentzat etxebizitzaren arloko ekintza positiboko neurriei buruzkoa.	2006/10/04	EHAA, 195. zk.	2006/10/11
FA	6/2007	Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalez gaindiko erakundeak arautzen dituena	2007/04/10	GAO, 078. zk.	2007/04/23
Dekretua	39/2008	Babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa	2008/03/04	EHAA, 59. zk.	2008/03/28
Agindua	2828	Babes ofizialeko etxebizitzen esleipen-prozedurei buruzkoa	2008/04/16	EHAA, 88. zk.	2008/05/12
Agindua	6448	Babes publikoko etxebizitzak sustatzeko laguntzei eta alokairua bultzatzeko neurriei buruzkoa	2008/11/07	EHAA, 222. zk.	2008/11/19
Agindua	1160	Babes ofizialeko etxebizitzen diseinuari buruzko ordenantzak onartzen dituena	2009/02/12	EHAA, 43. zk.	2009/03/03
Dekretua 61/2009 316/2002 Dekretua, abenduaren			2009/03/10	EHAA, 59. zk.	2009/03/26
Agindua	2482	Babes ofizialeko etxebizitzen diseinurako ordenantzak onartzen dituen 2009ko otsailaren 12ko Aginduko hutsak zuzentzeko dena.	2009/03/11	EHAA, 87. zk.	2009/05/11
Agindua	6176	"Etxebizitza Hutsaren Programaren" lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzko Aginduaren hirugarren aldaketa egiteko dena	2009/11/04	EHAA, 225. zk.	2009/11/23
Agindua	4826	Etxebizitzak erosteko finantza-neurriei buruzkoa	2010/10/06	EHAA 203. zk	2010/10/21
Agindua	5448	Babes ofizialeko etxebizitzen gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa	2010/11/03	EHAA, 222. zk.	2010/11/18
Agindua	4769	Babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena	2011/09/14	EHAA, 187. zk.	2011/09/30
Dekretua	268/2011	Kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa, etxebizitzaren	2011/12/20	EHAA, 146. zk.	2015/08/04
Agindua	4811	Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa	2012/10/15	EHAA, 211. zk.	2012/10/31

Agindua	5903	honako agindu honetako akatsak	2012/12/12	EHAA	2012/12/28

		zuzentzeko dena: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa		251. zk	
Agindua	5904	Babes ofizialeko etxebizitzak erosketa-aukerarekin alokatzeari buruzkoa	2012/12/12	EHAA, 251. zk	2012/12/28
Dekretua	466/2013	"Bizigune" Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duena	2013/12/23	EHAA, 247.	2013/12/30
Legea	3/2015	Etxebizitzarena	2015/06/18	EHAA 119. zk	2015/06/26
Dekretua	146/2015	Kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa, etxebizitzaren	2015/07/21	EHAA, 146. zk.	2015/08/04
Dekretua	42/2016	Fidantzak jartzeari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Hiri Finken Errentamendu Kontratuen	2016/03/15	EHAA, 58. zk.	2016/03/29
Agindua	786	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren lurzorua erosteko baldintzak ezartzeko dena, lurzoru horretan azalera-eskubideko zenbait higiezin eraikita baitaude	2017/01/26	EHAA, 30. zk.	2017/02/13
Agindua	6381	Etxebizitzaren alokairurako Gaztelagun programaren laguntzak arautzen dituena eta deialdia egiten	2018/12/18	EHAA, 249. zk	2018/12/28
Dekretua	144/2019	Merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa) bitartekaritza-programa arautzeko dena	2019/09/17	EHAA, 185. zk.	2019/09/30

II.- EZAUGARRIAK

2.1 Ezaugarri fisikoak eta orokorrak

2.1.1	Euskarria	Papera / Elektronikoa
2.1.2	Deskribapen-maila	Seriea
2.1.3	Kopiarik badagoen beste euskarri batzuetan	
2.1.4	Urtean zenbat handituko den	
2.1.5	Seriearen bolumena	
2.1.6	Ordenatzeko irizpideak	Kronologikoa.
2.1.7	Seriearen hasierako data	
2.1.8	Seriearen amaierako data	
2.1.9	Ale-kopurua eta non dauden	

2.2 Izapidetze-prozedura

2.2.1	Espedientea osatzen duten dokumentuak

Oinarriak onartzea

- Onartzeko proposamena
- Hirigintza Batzordearen irizpena
- Eskumendun organoak oinarriak onartu izanaren ziurtagiria
- GAOn eta tokiko prentsan argitaratzeko iragarkiak
- Alegazioak
- Alegazioen inguruko txostena
- Hirigintza Batzordearen irizpena
- Eskumendun organoak oinarriak behin betiko onartu izanaren ziurtagiria
- Oinarriak behin betiko onartuta
- Iragarkiak aldizkari ofizialerako, prentsarako eta ediktuen taularako
- Jakinarazpena alegazioak aurkeztu dituzten pertsonei
- Errekurtsoa

Zerrendak onartzea

- Eskabidea
- Onartutako eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda onartzeko proposamena
- Organo eskudunaren erabakiaren ziurtagiria
- Iragarkia aldizkari ofizialerako eta iragarki-taulan argitaratzeko
- Prentsa-oharra
- Alegazioak
- Alegazioen inguruko txostena
- Alegazioen ebazpenaren proposamena eta zozketa egiteko prozesuarena
- Organo eskudunaren erabakia
- Jakinarazpenak.
- Onartutakoen eta baztertutakoen behin betiko zerrenda

Lehen zozketa

- Alkatetzaren dekretua, notarioa zozketa-ekintzara joateko
- Notarioaren akta, lehen zozketarena
- Lehen zozketaren emaitza
- Zozketaren emaitzak jakinaraztea eta baldintzak betetzen direla justifikatzen duten dokumentazioa eskatzeko errekerimendua
- Aurkeztutako dokumentazioa
- Uko egiteko eskaera
- Dokumentazioa aurkezteko errekerimendu berria
- Baztertuak izan direla jakinaraztea dokumentazioa berriro aurkeztu ez dutenei
- Itxaron-zerrendakoei jakinarazpena egitea uko-egiteak eta bazterketak direla-eta hautatuak izan direlako, dokumentazioa aurkez dezaten
- Hautatuen zerrendatik kendu egin direla jakinaraztea, baldintzak ez dituztelako betetzen

Bigarren zozketaren prozedura:

- Bigarren zozketa egiteko prozeduraren proposamena
- Eskumendun organoak zozketaren prozedura onartu izanaren ziurtagiria
- Prentsa-oharra
- Ofizioa, esleitu beharreko etxebizitzen zerrenda enpresa eraikitzaileari bidaltzekoa
- Enpresa eraikitzailearen adostasuna bidalitako etxebizitzen zerrendarekin
- 2. zozketarako zerrendak osatzeko lanen eta gorabeheren azalpen-txostena
- Etxebizitzen zozketarako zerrendak
- Notarioaren akta, bigarren zozketarena
- Esleipendunei jakinaraztea esleitutako etxebizitza-loteak
- Eusko Jaurlaritzak Udalak bidalitako hautatuen zerrendari buruz egindako txostena
- Udalaren erantzuna Eusko Jaurlaritzaren oharrei
- Baldintzak ez betetzeagatik behin-behineko esleipena baliogabetzeko alkatetzaren dekretua jakinaraztea

- Etxebizitzen esleipenean hautatutako batzuen egoera irregular jakin batzuk konpontzeko proposamena
- Eskumendun organoak egoera irregularrei buruz ebazteko erabakia
- Erabakiaren jakinarazpenak

2.2.2 Administrazio-prozedura

Oinarriak onartzea

Prozeduraren hasiera oinarrien proposamen bat idaztea da. Teknikariak egingo du, Hirigintza Batzordearen irizpena jasoko du, eta onartzeko aurkeztuko da. Erabakia GAOn, tokiko prentsan, ediktuen taulan eta udalaren webgunean argitaratuko da.

Interesdunek egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte, etxebizitzako teknikariak txosten bat egingo du, eta Hirigintza Batzordeak irizpena eman ondoren onartuko da.

Oinarriak onartzeko erabakia GAOn eta tokiko prentsan argitaratuko da, eta alegazioak egin dituzten pertsonei jakinaraziko zaie.

Zerrendak onartzea

Udalak Tolosa bizileku gisa hautatu duten eskatzaileen erregistroa eskatuko dio Etxebideri, eta eskabideak jasotzeko deialdia hasiko da. Eskabidearekin batera, baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dituzte (NANa, errolda-ziurtagiria, diru-sarrerak eta etxebizitzarik eza).

Baldintzak betetzen dituzten aztertu ondoren, onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrendak egingo dira, eta Tokiko Gobernu Batzarrak edo organo eskudunak onartuko ditu. Iragarkia GAOn argitaratuko da, eta zerrendak udaletxeko iragarki-taulan eta webgunean jarriko dira, interesdunek egoki irizten dituzten alegazioak aurkez ditzaten.

Behin-behineko zerrendei alegazioak aurkeztuta, etxebizitzako teknikariak alegazioak ebazteko txosten bat egingo du. Tokiko Gobernu Batzarrak edo organo eskudunak onartuko du txosten hori, eta onartutakoen eta bazter utzitakoen zerrendak behin betiko bihurtuko dira. Alegazioak aurkeztu dituztenei ere jakinaraziko zaie, egoki irizten dituzten errekurtsoak aurkez ditzaten.
Era berean, gainerako interesdunei gutun bidez jakinaraziko zaie behin betiko zerrendak onartu direla, eta kupoa eta zozketarako esleitu zaien zenbakia adieraziko zaie.

Zozketa

Behin betiko zerrendak onartu ondoren, etxebizitzako teknikariak zozketa-prozedura prestatuko du, eta Tokiko Gobernu Batzarrak edo organo eskudunak onartuko du.

Lehenengo zozketa publikoa egingo da notario aurrean, esleipendunak hautatzeko. Notario-aktan jasoko da zozketaren irizpideen onarpena, onartutakoen zerrenda eta zozketaren emaitza.

Esleipendunei zozketaren emaitza jakinaraziko zaie, eta dokumentazio berria aurkezteko eskatuko zaie, baldintzak betetzen dituztela egiaztatzeko (diru-sarreren egoera eguneratua eta etxebizitzarik ez izatea). Udalak berrikusiko du dokumentazioa, nahiz eta hasieran pentsatu zen Etxebidek egingo zuela.

Ezarritako epean aurkeztu ez dutenei berriro eskatuko zaie dokumentazioa aurkezteko, eta azkenean aurkeztu ez dutenei behin betiko esleipenetik kanpo geratu direla jakinaraziko zaie.

Dokumentazio guztia eskuratutakoan, teknikariak aztertu egingo du, eta txosten bat egingo du. Txostenean, betekizunen egiaztapenaren emaitzak adieraziko ditu, eta 2. zozketa egiteko jarraitu beharreko prozedura. Txostena organo eskudunak onartuko du, eta hautatutako eskatzaile guztiei jakinaraziko die, eta notarioari, zozketan ager dadin.

Eusko Jaurlaritzari bidaliko zaio hautaketa-prozesuan egindako jarduerei buruzko dokumentazio guztia: jardueren eta gorabeheren laburpen-txostena, baldintzak betetzen dituztela egiaztatu dutenen zerrendak, aurkeztutako uko-egiteak eta gainerako dokumentazioa.

Ondoren, notario aurrean 2. zozketa egingo da, eta bertan esleituko zaizkie etxebizitzak esleipendunei (aktan, 1. zozketan bezala, zozketa-prozedura, esleipendunen eta esleitutako etxebizitzen zerrenda eta itxaron-zerrendako kideen zerrenda jasoko dira).

Zozketaren emaitza jakinaraziko zaie esleitutako loteen esleipendunei, bai eta Eusko Jaurlaritzari ere, eta hark egingo ditu baldintzak betetzen direla egiaztatzeko azken egiaztapenak eta adieraziko du esleipenekin ados dagoela, kontratuak sinatu aurretik.

Dokumentazioa Eusko Jaurlaritzari bidaltzea
Udalak esleipendunen dokumentazio guztia bidaliko dio, egiaztapenak egin eta onespena eman dezan baldintzak betetzeari dagokionez. Eusko Jaurlaritzak, bere aldetik, esleipenei buruzko oharrak egingo dizkio Udalari.

Esleipen-prozesua amaitutakoan, Eusko Jaurlaritza arduratuko da etxebizitzak kudeatzeaz.

Prozeduran zehar, alderdi hauekin lotutako dokumentazioa aurkituko dugu: uko egiteko eskabideak; uko-egiteak onartu direla adierazteko jakinarazpenak; baliogabetzeak; etxebizitzen esleipen-jakinarazpenak itxaron-zerrendetako kideei, dokumentazioa aurkezteko errekerimenduarekin; Eusko Jaurlaritzari jakinaraztea esleipendun berrien zerrenda, erantzun ez duten esleipendunena, uko egin dutenena eta sustatzaileak kontratua sinatzeko egindako errekerimendura joan ez direnena.

2.3 Beste dokumentu batzuekiko lotura

2.3.1	Aurreko serieak	Hirigintzako hitzarmenak
2.3.2	Beheragoko serieak	
2.3.3	Lotutako serieak	
2.3.4	Bilduma-dokumentuak	

III. BALORAZIOA

3. Balioak

3.1.	Administratiboa	Bai.
3.2	Legezkoa/juridikoa	Bai.
3.3	Zerga-alorrekoa	
3.4	Informatiboa	Bai.
3.5	Historikoa	Ez.

IV. HAUTAKETA

4.1 Hautaketa-proposamena

Kontserbazio iraunkorra	Bai.
Guztiz ezabatzea	
Zati batean ezabatzea	Eskabideak eta horiek justifikatzeko dokumentazioa eta uko-egiteak bulegoko artxiboan espedientea ixten denetik 2 urtera.

4.2 Laginketa-motaren proposamena

Hautakorra	

Ausazkoa	
Mistoa	
Probabilistikoa	
Beste batzuk	

4.3 Transferentzia-epeak

Artxibo nagusira: epea eta justifikazioa	Bost urte, administrazio-izapidea amaitzen denetik.
Tarteko artxibora / artxibo historikora: epea eta justifikazioa	15 urte.

V. SARBIDEA

5.1	Askea	Bai.
5.2	Mugatua	Bai, eskabideak eta dokumentazioa DPBLOak babesten ditu.
5.3	Epeak	
5.4	Erreprodukzio-baldintzak	Artxibo bakoitzaren erregelamenduaren araberakoa izango da
5.5	Dokumentuen hizkuntza	Gaztelania/Euskara
5.6	Ezaugarri fisikoak eta baldintza teknikoak	
5.7	Deskribapen-tresnak	
5.8	Iruzkinak	

VI.- OHARRAK

6.1	Oharrak	
6.2	Kudeatzailearentzako	

VII- KONTROL-ARLOA / OHARREN ARLOA

Azterketaren arduraduna eta organismoaren izena	Consuelo Urteaga Uría
Landa-lana egin den artxiboa/k	Tolosako Udal Artxiboa
Aztertutako aldien muturreko datak	2009-2013
Azterketaren data	2019ko azaroa
Azterketaren berrikuste-data.	
DOBAUBAren onarpen-data	2020/01/08
EHAAko argitaratze-data	2020/02/07
Oharrak	

I. ERANSKINA

DIGITALIZATUTAKO ESPEDIENTEA (Tolosako Udala)

Babes ofizialeko etxebizitzen esleipenaren espedientea, 2009-2013

Esleipenerako oinarriak eta zerrenden onarpena

- Idatzia Eusko Jaurlaritzari
- Etxebizitzak esleitzeko oinarriak
- Inskripzio-eskabidea
- Onartutako eskabideen zerrenda
- Behin-behineko zerrendak onartzeko proposamena
- Onartzeko erabakia
- GAOn argitaratzea
- Prentsa-oharra
- Alegazioa
- Txostena
- Onartzeko proposamena
- Tokiko Gobernu Batzarraren erabakia, alegazioak ebaztekoa, behin betiko zerrendak onartzekoa eta zozketa-prozedura ezartzekoa
- Onartutakoen eta baztertutakoen behin betiko zerrendak
- Jakinarazpena alegazioak aurkeztu dituzten pertsonei
- Jakinarazpena onartutako eskabideei

Lehenengo zozketa

- Dekretua, notarioa zozketan izateko
- Notarioaren akta, zozketarena
- Zozketaren emaitza
- Dokumentazio berria eskatzea
- Aurkeztutako dokumentazioa:
- Uko egiteko eskaera
- Itxaron-zerrendako kideei onartuak izan direla jakinaraztea
- Baztertzeak eta baliogabetzeak jakinaraztea

Bigarren zozketa

- Bigarren zozketaren prozedura
- Prozedura onartzeko erabakiaren jakinarazpena
- Prentsa-oharra
- Zerrendak egiteari buruzko txostena
- Notarioaren akta, zozketarena
- Loteen esleipenaren jakinarazpena
- Eusko Jaurlaritzari igorritako txostena
- Udalari emandako erantzuna
- Esleipenak baliogabetzeko jakinarazpena
- Irregulartasunak ebazteko proposamena
- Tokiko Gobernu Batzarraren erabakia, irregulartasunak ebaztekoa
- Erabakiaren jakinarazpena