SERIEAREN KODEA	0203

I.- IDENTIFIKAZIOA

1.1. Seriearen izena

1.1.1	Artxibo-zerbitzuko erreferentzia-kodea		
1.1.2	Artxiboko sailkapen-koadroko kodea		
1.1.3	Indarrean dagoen izena	Udal-etxebizitza tasatuen eskualdatze-espedienteak	
1.1.4	Aurreko izena / beste izen batzuk		
1.1.5	Definizioa/deskribapena	Etxebizitza tasatuak saltzeko baimen-espedientea. Jabeek Udalak ezartzen dituen prezioak eta baldintzak bete beharko dituzte, eta Udalak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak baliatu ahal izango ditu.	
1.1.6	Egilearen edo egileen izena	Erakundea: Tolosako Udala Arloa: Idazkaritza Saila: Zerbitzua: Etxebizitza Unitatea: Unitate teknikoa:	
1.1.7	Serie baten zatia	Bai:	Ez: X

1.2 Jatorria eta sortze- eta iraungitze-data

Organismoa	Administrazio-unitatea / Funtzioa	Hasierako	Amaierako data
Udala	Etxebizitza		

1.3 Lege-esparrua

1.3.2. Espezifikoa

Maila	Zenbakia	Izenburua	Xedapenaren data	Buletinaren zenbakia	Argitalpen-data
FA	63/1989	eskualdeei buruzkoa	1989/11/20	ALHAO, 142. zk.	1989/12/11
FA	11/1995	Arabako Lurralde Historikoko Herri-batzarrei buruzkoa	1995/03/20	ALHAO, 038. zk.	1995/03/31
FA	3/95	Bizkaiko udalez gaindiko eremuko erakundeak araupetzekoa	1995/03/30	BAO, 073. zk.	1995/04/18
FA	6/2007	Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalez gaindiko erakundeak arautzen dituena	2007/04/10	GAO, 078. zk.	2007/04/23
Legea	2/2006	Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa	2006/06/30	EHAA zk. 138	2006/07/20
Udal-ordenantza Tolosako			2013/02/20	GAO, 40. zk.	2013/02/27

Dekretua	100/2004	"Etxebizitza Hutsaren Programa" sustatu eta bultzatzen duen, programa horren araubide juridikoa ezartzen duen eta "Vivienda y Suelo de Euskad S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. (VISESA) Baltzu Publikoari programa kudeatzeko ardura ematen dion Dekretua	2004/06/01	EHAA, 110. zk.	2004/06/11
Agindua	6435	"Etxebizitza Hutsaren Programaren" lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurar buruzko Aginduaren hirugarren aldaketa egiteko dena	2004/11/26	EHAA zk. 239	2004/12/16
Agindua	4993	Genero-indarkeriaren biktima diren	2006/10/04	EHAA	2006/10/11

		emakumeentzako etxebizitzaren arloko ekintza positiboko neurriei buruzkoa		195. zk	
Dekretua	39/2008	Babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa	2008/03/04	EHAA, 59. zk.	2008/03/28
Agindua	2828	Babes ofizialeko etxebizitzen esleipen-prozedurei buruzkoa	2008/04/16	EHAA 88. zk	2008/05/12
Agindua	6448	Babes publikoko etxebizitzak sustatzeko laguntzei eta alokairua bultzatzeko neurriei buruzkoa	2008/11/07	EHAA, 222. zk.	2008/11/19
Agindua	1160	Babes ofizialeko etxebizitzen diseinuari buruzko ordenantzak onartzen dituena	2009/02/12	EHAA 43. zk	2009/03/03
Dekretua	61/2009	316/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, hirugarrenez aldatzeko dena. Dekretu horrek "Etxebizitza Hutsaren Programa" sustatu eta bultzatzen du, programa horren araubide juridikoa ezartzen du eta Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA baltzu publikoari programa kudeatzeko ardura ematen dio.	2009/03/10	EHAA, 59. zk.	2009/03/26
Agindua	2482	Babes ofizialeko etxebizitzen diseinurako ordenantzak onartzen dituen 2009ko otsailaren 12ko Aginduko hutsak zuzentzeko dena.	2009/03/11	EHAA, 87. zk.	2009/05/11
Agindua	6176	"Etxebizitza Hutsaren Programaren" lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzko Aginduaren hirugarren aldaketa egiteko dena	2009/11/04	EHAA, 225. zk.	2009/11/23
Agindua	4826	Etxebizitzak erosteko finantza-neurriei buruzkoa	2010/10/06	EHAA 203. zk	2010/10/21
Agindua	5448	Babes ofizialeko etxebizitzen gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa	2010/11/03	EHAA, 222. zk.	2010/11/18
Agindua	4769	Babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena	2011/09/14	EHAA, 187. zk.	2011/09/30
Dekretua	268/2011	Kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa,	2011/12/20	EHAA, 146. zk.	2015/08/04
Agindua	4811	Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa	2012/10/15	EHAA, 211. zk.	2012/10/31
Agindua	5903	honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedure buruzkoa	2012/12/12	EHAA, 251. zk.	2012/12/28
Agindua	5904	Babes ofizialeko etxebizitzak erosketa-aukerarekin alokatzeari buruzkoa	2012/12/12	EHAA, 251. zk.	2012/12/28

Dekretua	466/2013	"Bizigune" Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duena	2013/12/23	EHAA 247. zk	2013/12/30
Legea	3/2015	Etxebizitzarena	2015/06/18	EHAA, 119.	2015/06/26
Dekretua	146/2015	Kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa,	2015/07/21	EHAA, 146. zk.	2015/08/04
Dekretua	42/2016	Fidantzak jartzeari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzkoa	2016/03/15	EHAA, 58. zk.	2016/03/29
Agindua	786	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren lurzorua erosteko baldintzak ezartzeko dena, lurzoru horretan azalera-eskubideko zenbait higiezin eraikita baitaude	2017/01/26	EHAA, 30. zk.	2017/02/13
Agindua	6381	Etxebizitzaren alokairurako Gaztelagun programaren laguntzak arautzen dituena eta deialdia egiten duena	2018/12/18	EHAA, 249. zk.	2018/12/28
Dekretua	144/2019	Merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa) bitartekaritza-programa arautzeko dena	2019/09/17	EHAA, 185. zk.	2019/09/30

II.- EZAUGARRIAK

2.1 Ezaugarri fisikoak eta orokorrak

2.1.1	Euskarria	Papera / Elektronikoa
2.1.2	Deskribapen-maila	Seriea
2.1.3	Kopiarik badagoen beste euskarri batzuetan	
2.1.4	Urtean zenbat handituko den	
2.1.5	Seriearen bolumena	
2.1.6	Ordenatzeko irizpideak	Kronologikoa
2.1.7	Seriearen hasierako data	
2.1.8	Seriearen amaierako data	
2.1.9	Ale-kopurua eta non dauden	

2.2 Izapidetze-prozedura

2.2.1	**Espedientea osatzen duten dokumentuak**
Etxebizitzaren tasazioa: - Jabearen eskaera - Tasazio-txostena - Alkatetzaren dekretua. - Jakinarazpena **Baldintzak betetzea:** - Eroslearen eskaera - Erosleak baldintzak betetzeari buruzko txostena - Alkatetzaren dekretua. - Interesdunei jakinaraztea. **Etxebizitza eskualdatzeko baimena:**	

- Jabearen eskaera - Txostena - Eskualdatzea baimentzeko dekretua - Interesdunei jakinaraztea.	
2.2.2	**Administrazio-prozedura**
Etxebizitza tasatzeko eskaera: Espedientearen hasiera etxebizitzaren jabearen tasazio-eskaera da. Eskaera horretan, salerosketa-eskrituraren kopia bat aurkeztu beharko du, etxebizitza bere jabetzakoa dela egiaztatzeko. Alkateak, teknikariaren txostena jaso ondoren, dekretu bat emango du, eta hor adieraziko dira etxebizitzaren gehieneko salmenta-prezioa, erosleak egiaztatu beharko dituen baldintzak eta jabeak Udalari etxebizitza eskualdatzeko borondatea jakinarazteko duen betebeharra. Dekretuaren berri emango zaio jabeari. Dekretuak amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta berraztertzeko errekurtsoa eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dira, ezarritako epeetan. **Erosleak baldintzak betetzen dituen jakiteko egindako eskaera** Erosleak eskatzen du jakinarazteko ea erantsitako dokumentazioak etxebizitza eskuratzeko baldintzak betetzen dituen ala ez. Txosten teknikoa egin ondoren, dekretu bat ematen da eta interesdunari jakinarazten zaio. **Jabearen eskaera etxebizitza eskualdatzeko baimena emateko** Jabeak etxebizitza eskualdatzeko baimena eskatzen du, erosle posibleek eskatutako baldintzak betetzen dituztelako, eta alkateak, txosten teknikoa jaso ondoren, eskualdaketa egiteko baimena ematen du, eta interesdunari jakinarazten zaio. Dekretuak amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta berraztertzeko errekurtsoa eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dira, ezarritako epeetan. Espedientea hasteak, hots, tasazio-eskaera egiteak ez du esan nahi prozedura amaieraraino iritsiko denik, eta kontsulta-fase horretan amaitu ahal izango da prozedura. Etxebizitzaren eskualdaketa jakinarazteko derrigortasunari dagokionez, eskualdaketa egiten ez bada eta/edo baldintzak bete gabe saldu ahal izan dela egiaztatzen bada, Udalak atzera eskuratzeko eskubidea baliatu ahal izango du, eta, horrenbestez, salerosketa baliogabetu.	

2.3 Beste dokumentu batzuekiko lotura

2.3.1	Aurreko serieak	Etxebizitza tasatuen esleipen-espedienteak
2.3.2	Beheragoko serieak	
2.3.3	Lotutako serieak	
2.3.4	Bilduma-dokumentuak	Esleipendunen erregistroa.

III. BALORAZIOA

3. Balioak

3.1.	Administratiboa	Bai.
3.2	Legezkoa/juridikoa	Bai.
3.3	Zerga-alorrekoa	
3.4	Informatiboa	Bai.
3.5	Historikoa	Ez.

IV. HAUTAKETA

4.1 Hautaketa-proposamena

Kontserbazio iraunkorra	Bai.
Guztiz ezabatzea	
Zati batean ezabatzea	

4.2 Laginketa-motaren proposamena

Hautakorra	
Ausazkoa	
Mistoa	
Probabilistikoa	
Beste batzuk	

4.3 Transferentzia-epeak

V. SARBIDEA

5.1	Askea	Bai.
5.2	Mugatua	
5.3	Epeak	
5.4	Erreprodukzio-baldintzak	Artxibo bakoitzaren erregelamenduaren araberakoa izango da
5.5	Dokumentuen hizkuntza	Gaztelania/Euskara
5.6	Ezaugarri fisikoak eta baldintza teknikoak	
5.7	Deskribapen-tresnak:	
5.8	Iruzkinak	

VI.- OHARRAK

6.1	Oharrak	
6.2	Kudeatzailearentzako	

VII- KONTROL-ARLOA / OHARREN ARLOA

Azterketaren arduraduna eta organismoaren izena	Consuelo Urteaga Uría
Erakundea	Tolosako Udala
Aztertutako aldien muturreko datak	2019
Azterketaren data	2019ko azaroa
Azterketaren berrikuste-data	
DOBAUBAren onarpen-data	2020/01/08
EHAAko argitaratze-data	2020/02/07
Oharrak	

I. ERANSKINA

DIGITALIZATUTAKO ESPEDIENTEA (Tolosako Udala)

Etxebizitza eskualdatzeko espedientea, 2019. urtea

Etxebizitzaren tasazioa:
- Jabearen eskaera
- Tasazio-txostena
- Alkatetzaren dekretua.
- Jakinarazpena

Baldintzak betetzea:
- Eroslearen eskaera
- Erosleak baldintzak betetzeari buruzko txostena
- Alkatetzaren dekretua.
- Jakinarazpena

Etxebizitza eskualdatzeko baimena:
- Jabearen eskaera
- Txostena
- Eskualdatzea baimentzeko dekretua
- Jakinarazpena